

## Vergrößerung und Verbesserung des Übungsbereichs

Im stetigen Streben, das Gesamtangebot für unsere Golfer möglichst attraktiv zu gestalten und wettbewerbsorientiert weiter zu verbessern, hat der Vorstand des Clubs anlässlich seines 25jährigen Jubiläums den Ausbau der Trainingsanlage im Kurzspielbereich beschlossen. Nach dem Neubau des Putting-Grüns vor drei Jahren wird damit gewissermaßen die „letzte Schwachstelle“ unserer Anlage beseitigt.

**Der Übungsbereich wird um insgesamt ca. 2.500 m<sup>2</sup> erweitert.**

Diese erhebliche Vergrößerung des Übungsgeländes lässt sich im Bereich der bestehenden Übungsanlage neben dem Maschinenhaus im Abschlagbereich der Bahn 10 optimal realisieren, da hier eine direkte Anbindung an die bereits vorhandenen Übungseinrichtungen möglich ist (Nutzung/Erweiterung der bisherigen dortigen Übungsfläche und Nähe zur Driving Range). Dabei wird der Verlauf der Bahn 10 leicht verändert, um eine ausreichend große Fläche für ein neues, großzügiges Chipping- und Pitching-Areal zu generieren.

### Die Veränderungen im Einzelnen

- Neue Abschläge für Bahn 10
- Leichte Verkürzung der Bahn 10 (sie bleibt aber ein Par 5)
- Leicht veränderte Wegführung
- Neue Bepflanzung

Es werden zwei neue großzügige Abschlagflächen an der äußeren Grundstücksgrenze der 10. Spielbahn entstehen. Bei leicht verändertem Spielwinkel ergeben sich im Vergleich zur aktuellen Situation folgende neue Längen für Bahn 10 und den Gesamtplatz:

Längenveränderungen Bahn 10				Längenveränderungen Gesamtplatz			
	Neu	Alt		Neu	Alt		
Weiß	464 m	504 m	(minus 40 m)	Weiß	6035 m	6075 m	(minus 40 m)
Gelb	454 m	484 m	(minus 30 m*)	Gelb	5736 m	5737 m	(minus 1 m)
Blau	440 m	455 m	(minus 15 m)	Blau	5523 m	5538 m	(minus 15 m)
Rot	423 m	423 m	(unverändert)	Rot	5014 m	5014 m	(unverändert)

\* Die Verkürzung des gelben Abschlags an Bahn 10 wird an Bahn 11 weitgehend ausgeglichen. Dort wird der gelbe Abschlag um 29 m nach hinten verlagert. Damit ergibt sich als neue Länge dieser Bahn von gelb 325 m (bisher 296 m). Die anderen Abschläge der Bahn 11 werden nicht verändert.

Der bestehende rote Damenabschlag an Bahn 10 bleibt zu Beginn der Saison 2019 erhalten und wird als Abschlag für alle Wettspiele von allen Spielern genutzt (Damen, Herren, Jugend etc.). Damit ist auch während des Umbaus ein regelgerechter Turnierbetrieb möglich. Ein planmäßiges „Re-Rating“ für die gesamte Golfanlage ist erst für 2020 notwendig und auch aus regeltechnischer Sicht erst dann erforderlich.

Durch die veränderte Wegführung zu den Abschlägen, ausgehend vom Zugang zur Driving Range, entsteht für den neuen Trainingsbereich eine zusammenhängende Gesamtfläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup>.

### Das Herzstück: Ein ca. 450 m<sup>2</sup> großes neues Chipping- & Pitching-Grün

Das Herzstück der neuen Anlage wird ein etwa 450 m<sup>2</sup> großes neues Chipping- & Pitching-Grün, das nahezu von allen Seiten aus angespielt werden kann. Unterschiedlichste Ball- und Spielsituationen können sowohl aus den Umfeldern, als auch aus der Fairway-Situation nachempfunden werden.

Qualitativ orientiert sich der Bau des neuen Areals am oberen Standard. Das gilt insbesondere für die Drainage, die Tragschichten, das Beregnungssystem sowie für die Auswahl der feinen Gräser.

### 4 neue Kunstrasenabschläge auf die Driving Range

Zur Kapazitätserweiterung der Driving Range werden 4 neue Kunstrasenabschläge gebaut, die ganzjährig zur Verfügung stehen.

### Bauphase und Fertigstellung

- Beginn der Arbeiten: Mitte März 2019 (Fa. Pötter)
- Abnahme und Ansaat: Ende April/Anfang Mai 2019
- Beispielbarkeit spätestens bis zu Saisonbeginn 2020
- Übergangsweise wird das Chippen von auf das Putting-Grün vor der Driving Range ausgelegten Matten gestattet
- Der rechte Bereich der Außenabschläge wird speziell zum Chippen präpariert und der Bunker links von Bahn 1 steht weiterhin zum Üben zur Verfügung

### Kosten

Nachdem wir für die Umbaumaßnahme ein Erstangebot in Höhe von 146.000,00 € vorliegen hatten, ist es gelungen, durch intensive Verhandlungen und sinnvolle Planänderungen einen Festpreis von 110.000,00 € vertraglich zu fixieren, welcher aus dem laufenden Haushalt finanziert wird.

### Bäume und Neuanpflanzungen

Im Vorfeld der Umbaumaßnahmen werden diverse Sträucher und Bäume entfernt. Damit ist aus Gründen des Vogelschutzes bereits begonnen worden. Später werden im neuen Übungsbereich dann wieder Neuanpflanzungen vorgenommen.